



GOLDSTEIN®
RENEWABLE



Goldstein Investment GmbH & Co.KG Almanya'nın Meppen şehri merkezli çalışmalar sürdüren bir inşaat, enerji yatırımı ve yönetimi şirkettir. 2020 yılından itibaren ise Goldstein İstanbul olarak Türkiye'de de faaliyetlerine başlamıştır.

Goldstein Investment GmbH & Co.KG bünyesinde barındırdığı üstün tecrübeli ekibinin de yardımıyla inşaat, yenilenebilir enerji ve yatırım sektöründe başarılı bir şekilde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Goldstein, özellikle son yıllarda Rusya ve Avrupa Bölgeleri'nde yürüttüğü yatırım ve fonların yönetimini ile başarılı bir şekilde büyümesini sürdürmektedir.

VİZYONUMUZ



Enerji ihtiyaçlarına yönelik yenilenebilir çözümler geliştirerek geleceği şekillendirmek

MİSYONUMUZ



Doğayı korumak – Temiz enerji çözümlerinin yayılmasını sağlamak – Sürdürülebilir projeler tasarlamak

AMACIMIZ



Müşterilerimize özel ürettiğimiz çözümlerle temiz enerji kullanımının artmasına katkıda bulunmak



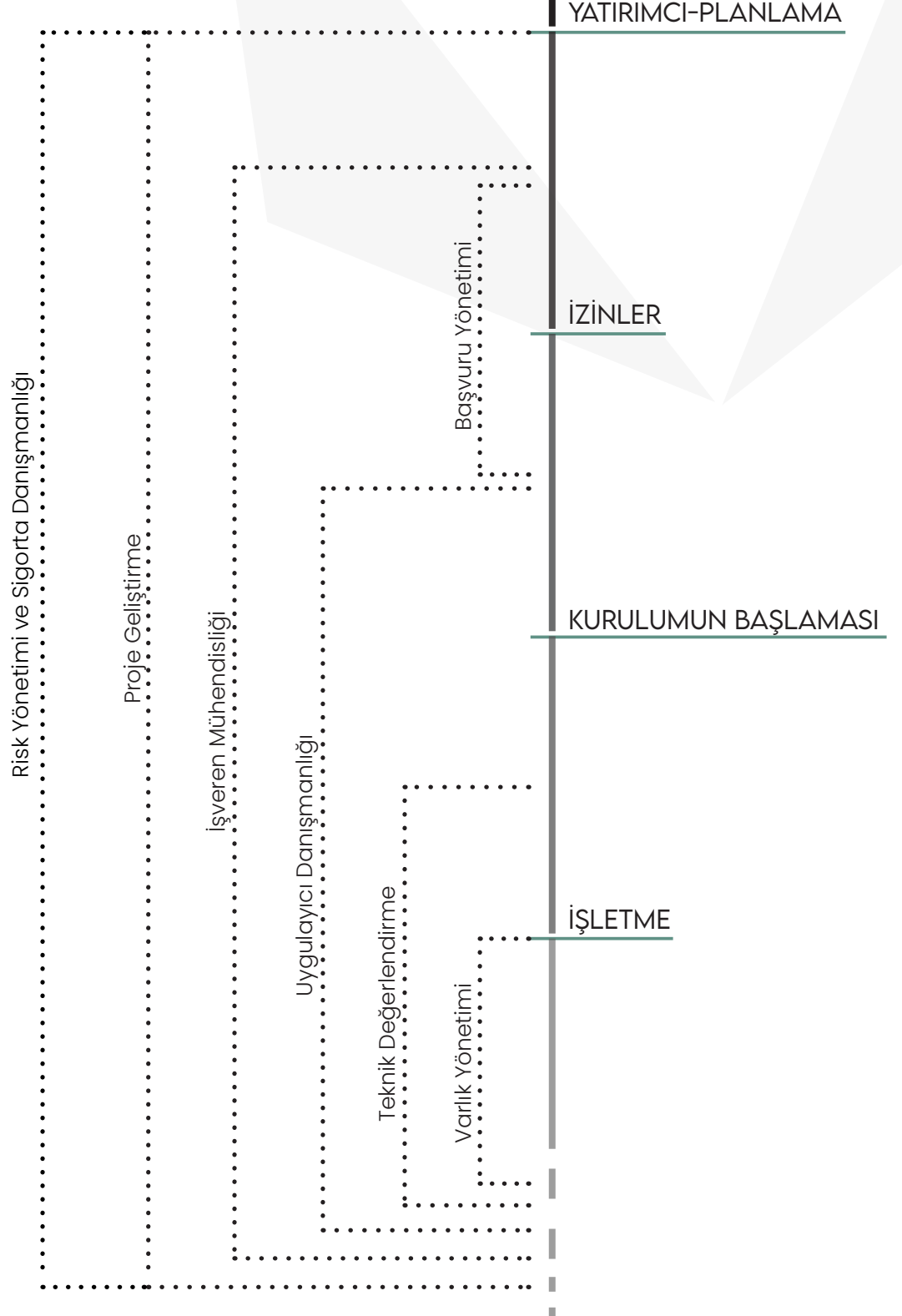
HİZMETLERİMİZ



- Başvuru Yönetimi
- İşveren Mühendisliği
- Uygulayıcı Danışmanlığı
- Teknik Değerlendirme
- Proje Geliştirme
- Varlık Yönetimi
- Risk Yönetimi ve Sigorta Danışmanlığı



VERİLEN HİZMETLERİN SÜREÇ İÇERİSİNDEKİ BÖLÜMLERİ





BAŞVURU YÖNETİMİ

- Fikir aşamasından kuruluma kadar bütün süreçlerin yönetimi ve geliştirilmesi
- Yasal süreç yönetimi
- Dizayn taslajının belirlenmesi
- Kontrat ve sözleşmelerin hazırlanması



İŞVEREN MÜHENDİSLİĞİ

- **Teknik Modelleme ve Fizibilite**
Mevcut sahaların 3 boyutlu modellemesi, farklı teknoloji ve yerleşim varyasyonlarının simülasyon sonuçlarının çalışılması
- **Ticari Modelleme**
Teknik modelleme kombinasyonu ile ekipman maliyetlerinin tek düzlemde değerlendirilmesi
- **Teknik ve İdari İhale Yönetimi**
ISG, İdari, Teknik Şartnamelerinin oluşturulması; teklif toplama süreci yönetimi; teknik değerlendirme ve EPC firmaları ile görüşmelere katılım
- **Kurulum Kontrolörlüğü**
Şartname standartlarına uygun ekipman kontrolü, kurulum takvimi uyumu, uygulama standartlarına yönelik denetim
- **Devreye Alma Denetimi**
Ön kabul ve geçici kabul süreçlerine katılım ve gerçekleştirilen testlerin incelenmesi





UYGULAYICI DANIŞMANLIĞI

- **Kurulum Denetimi**
Firmalar tarafından oluşturulmuş kurulum ve ISG standartlarına ve uluslararası standartlara göre kurulum süreçlerinin sahada takibi ve standardizasyon kontrolü
- **Süreç Denetimi**
Ekipman tedariği, kurulum takvimine uyum ve uygulama süresince gerçekleşen aksaklıkların analizi ve eksiklik, iyileşme ve saha özeli değerlendirme hizmeti
- **Final Denetim**
Projelerin standardizasyonu ve eksikliklerinin kontrolörlüğü ve giderilmesine yönelik kabuller öncesi saha kontrolü hizmeti



TEKNİK DEĞERLENDİRME

- **Proje ve İzin Değerlendirmesi**
 - Yerleşim değerlendirmesi
 - ENH değerlendirmesi
 - İzinler, arazi hakları ve ruhsat değerlendirmesi
 - PPA değerlendirmesi
- **Tesis ve İşleyiş Değerlendirmesi**
 - Ekipman teknolojisi analizi
 - Üretim değerlendirmesi
 - Detaylı kurulum ve devreye alma analizi
 - Arıza, bakım ve onarım geçmişi değerlendirmesi
 - Yüklenici ve ekipman sözleşmeleri ve garantilerinin incelenmesi
- **Ticari Değerlendirme**
 - Faturalandırma ve kazanç geçmişinin değerlendirilmesi
 - Projeksiyon ve risk analizi
 - Değer biçme ve nakit akışı analizi





PROJE GELİŞTİRME

- **Saha Araştırması**
 - Alan çalışmaları
 - Ön risk değerlendirmesi
- **Enerji Üretim Analizi & Ekonomik Analiz**
 - Ölçüm işlemleri
 - Belirsizlik raporu
 - Ekonomik analiz
- **Proje Planlama ve Uygulama Yönetimi**
 - Proje belgeleri
 - Başvuru süreci
- **Sözleşmeler ve Kabul Prosedürleri**
 - Anlaşma prosedürleri
 - Kabul işlemleri



VARLIK YÖNETİMİ

- **Muhasebe ve Finans Yönetimi**
 - Faturalama yönetimi
 - Banka kredi ödemeleri
 - Üretim ve nakit akış raporlama
- **İşletme Takibi**
 - Üretim performansı izlemesi O&M yönetimi
 - SCADA ve veri yönetimi
 - Güvenlik ve kriz yönetimi
- **Varlık Yönetimi**
 - İzin ve ruhsat kontrolü
 - Sözleşme süreç takibi ve yenilemeler
 - Saha Denetimi ve Raporlama





RİSK YÖNETİMİ VE SİGORTA DANIŞMANLIĞI

- **Ön Risk Değerlendirmesi**
 - Saha ziyareti
 - Mevcut tesisin sigorta poliçelerinin değerlendirilmesi
 - Potansiyel risk alanlarının analizi
- **Kurulum Süreci Sigorta Değerlendirmesi**
 - Yatırımcıya ve yükleniciye ait risklerin belirlenmesi
 - Sigorta poliçelerinin sınıflandırılması
 - İdari şartname ile sürecin standardizasyonu
- **İşletme ve Bakım Süreci Risk Analizi**
 - İşletme ve bakım süreci potansiyel risk alanlarının belirlenmesi
 - İlgili sigorta poliçelerinin tespiti, saha denetimi ve raporlama

